

Nr. 372/19.07.2023
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – ”Reamenajare Zona Polivalentă”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59285/19.07.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 59286/19.07.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 36/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție ”*Reamenajare Zona Polivalentă*”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se va asigura din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

”Reamenajare Zona Polivalentă”.

Faza: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General :

TOTAL GENERAL fara TVA: 3.608.375,97 Lei

TOTAL GENERAL cu TVA: 4.288.099,42 Lei

C+M fara TVA: 2.951.434,10 Lei

C+M cu TVA: 3.512.206,58 Lei

B) Suprafete construite:

Suprafata spatii verzi 3.750,32 mp

Suprafete alei pietonale si carosabil: 4.253,75 mp

Constructii bazin fantana, jardiniere – 384,12 mp

C) Durata de realizare a investitiei:

Graficul de realizare a investitiei se va dimensiona pe durata a 23 de luni, dupa cum urmeaza:

- proceduri achizitii – 5 luni
- elaborare PT/DE/DTAC obtinere AC – 3 luni
- executie – 12 luni

D) Esalonarea investitiei: Anul I, Anul II

E) Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) - ”Reamenajare Zona Polivalentă”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Zona Polivalentă, este o zonă cu un real potential al agrementului urban, o zonă în care spațiul verde poate fi pus în valoare oferind o relație armonioasă între cadrul natural și cel construit între om și activitățile sale. De asemenea această zonă reprezintă totodată o zonă mixtă rezidențială și comercială descrisă printr-un grup de spații verzi, alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de înălțime P+10 cu spații comerciale la parter, Bazinul de Înot Delfinul și Sala Sporturilor din Arad, care este cunoscută ca fiind o sală polivalentă având un spațiu folosit atât pentru competițiile sportive dar și pentru concerte și expoziții.

Prin studierea vizuală a amplasamentului se constată că spațiile verzi și mobilierul urban existent în această zonă sunt în stare avansată de degradare. În prezent, în zona Polivalentă afară de băncile stradale și fântâna arteziană ca parte a mobilierului urban, nu există piese sau obiective care să atragă publicul în acest loc iar materialul dendrologic este în general unul saracacios.

Aceste aspecte au condus la ideea de revitalizare a zonei printr-o reamenajare care să ofere confort și care să o transforme într-un punct de interes și atracție.

Principalele funcții ale spațiilor verzi din zonele urbane se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor; contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la “umanizarea” orașului, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea de a-și clarifica și limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va crea în cartier un loc adecvat care să asigure cetățenilor o adevărată oază de liniște și verdeață, o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor și totodată înscrierea în tendințele reconfigurării imaginii urbane, de valorificare a patrimoniului existent într-o formulă care să corespundă necesităților actuale ale comunității..

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) – ”Reamenajare Zona Polivalentă”.

p. PRIMAR
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (**D.A.L.I.**) – ”**Reamenajare Zona Polivalentă**”

Zona Polivalenta, este o zona mixta rezidentiala si comerciala descrisa printr-o zona cu spatii verzi, alei pietonale aferente blocurilor de locuit cu regim de inaltime P+10 cu spatii comerciale la parter, Bazinul de inot Delfinul si Sala Sporturilor din Arad.

Parcul necesita reabilitare pentru readucerea lui la o stare armonioasa. Mobilierul urban, bancile si cosurile de gunoi sunt degradate in unele cazuri. Vegetatia si compozitia nu se percep ca un tot unitar. Toate aceste elemente reduc valoarea estetica a locatiei.

Jardinierele si pavajul prezinta degradari cauzate de intemperii si neconformitati datorate metodelor de executie initiala care nu au prevazut protectia impotriva apei meteorice si din infiltratii.

Conceptul urmarit este crearea unei zone focusate pe satisfacerea nevoilor de recreere, de socializare a cetatenilor, care sa atraga persoanele de toate categoriile de varsta sa interactioneze. Prin implementarea proiectului se propune amenajarea unei piete publice si zone pietonale.

In cadrul D.A.L.I. sunt prezentate doua variante tehnico – economice iar acestea reflecta doua moduri diferite de interventie.

Diferentele intre varianta 1 si varianta 2 se refera la lucrarile structurale si anume pentru varianta 1 minimala se propune realizarea unei fantani arteziene noi circulare complet echipata cu 28 de jeturi si jocuri de apa si lumini iar pentru varianta 2 maximala, realizarea unei fantani arteziene dreptunghiulare complet echipata cu 30 de jeturi si jocuri de apa si lumini

Scenariul recomandat de proiectant pentru obiectivul de investitie este **VARIANTA 1** minimala care presupune urmatoarele reamenajari:

Lucrari structurale:

- realizarea unei fantani arteziene noi circulare, complet echipata, cu 28 de jeturi si jocuri de apa si lumini.

- fantana de tip cuva (2 cuve suprapuse) realizata din beton, placata cu hidroizolatie menita sa protejeze structura de fenomenul inghet-dezghet.

- realizarea unor cilindri din metal perforat care incastreaza luminile colorate si jeturile de apa dispuse circular in interiorul cuvelor.

- propunerea unor rampe realizate din beton dezactivat (piatra spalata)

- propunerea unor portice (prezente la 5 accese)din metal mascate cu plante cataratoare si fundatii din beton.

Lucrari nestructurale:

- placarea tuturor scarilor de acces cu pavaj de ardezie cu grosime mica (3-5cm, chiar 7cm)

- refacerea jardiniereleor din beton

- refacerea pavajului si propunerea unei zone noi de pavaj in proximitatea fantanii arteziene

- propunerea unor alei noi pavate cu rampe pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati

- propunerea modificarii traseului auto in alee pietonala

Mobilare:

- se inlocuiesc toate bancile existente. Se completeaza suplimentar cu banci noi. Bancile vor fi amplasate conform planului de amenajare in lungul aleilor si a zonei din proximitatea fantanii arteziene.

- se propun 2 banci inteligente incorporate cu panou solar
- se propun rasteluri de biciclete
- se inlocuiesc toate cosurile de gunoi existente cu cosuri pentru colectarea selectiva.

Lucrari peisagere:

- reabilitarea peisagera a parcului prin plantarea, toaletarea, inlocuirea sau mutarea vegetatiei existente

- copacii se vor pastra, doar in cazuri justificate din punct de vedere al solutiei peisagere vor fi eliminati

- refacerea tuturor rondourilor florale
- terasament
- inlocuirea gazonului
- toaletarea arborilor
- transplantari arbori
- arbori si arbusti existenti in parc, propunere de toaletare si tundere
- montat gazon rulou
- amenajarea cu scoarta si piatra naturala vulcanica

Lucrari de instalatii:

- lucrari propuse pentru colectarea apelor
- lucrari propuse pentru alimentarea cu apa rece
- lucrari propuse pentru sistemul de irigare
- lucrari propuse pentru iluminat arhitectural si general

Dotari:

- se propun rasteluri de biciclete

- inlocuirea tuturor bancilor existente. Se completeaza suplimentar cu banci noi integrate in peisajul parcului. Bancile vor fi amplasate conform nevoilor contextului in proximitate sau integrate in designul jardiniereleor

- inlocuirea tuturor cosurilor de gunoi existente cu cosuri pentru colectare selectiva si se adauga in proximitatea bancilor

- se adauga corpuri de iluminat pe langa cele existente unde este cazul
- adaugare zona de hamace ce contine riflaje de lemn
- adaugarea unei zone cu mese de sah
- reconfigurarea si latirea trotuarelor placate cu piatra naturala

Valoarea totală a investiției conform Deviz General = **4.288.099,42 lei cu TVA**
din care valoarea de C + M = **3.512.206,58 lei cu TVA**

Durata estimată de realizare a investiției:

Graficul de realizare a investitiei se va dimensiona pe durata a 23 de luni, dupa cum urmeaza:

- proceduri achizitii – 5 luni
- elaborare PT/DE/DTAC obtinere AC – 3 luni
- executie – 12 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de investitie Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii **”Reamenajare Zona Polivalentă”** se face în conformitate cu: 1) HGR 907/2006, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice 2) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și

externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative.”

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii **”Reamenajare Zona Polivalentă”**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Predescu Alina**

VIZAT JURIDIC,